

EGYSZERŰ BEJELENTÉS

TÁJÉKOZTATÓ ÉPÍTETŐK SZÁMÁRA

2016. július 1-jén hatályba lép a lakóépület egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016.(VI.13.) Kormányrendelet, s egyidejűleg hatályát veszti az ilyen típusú bejelentést szabályozó 456/2015. (XII.29.) Kormányrendelet. Ezen jogszabályváltozások miatt július 1-jétől a legfeljebb 300 m² összes hasznos alapterületű lakóépületekre vonatkozó **egyszerű bejelentést az e-építési napló alkalmazásában** kell megtenni. Az egyszerű bejelentés a kivitelezési tevékenységre nyitott e-építési napló készenlétbe helyezésével valósul meg.

Az **építetők** feladataira vonatkozóan 2016. júl. 1-jét követően az alábbi főbb változások lépnek érvénybe:

- az egyszerű bejelentéseket ezentúl nem az ÉTDR-ben, hanem az **e-építési napló alkalmazásban** kell benyújtani;
- az építési tevékenység az e-napló **készenlétbe helyezést követő naptól számított tizenöt nap után** kezdhető meg az építési törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései szerint. **A készenlétbe helyezett e-építési napló jelenti a bejelentés benyújtását.**
- az elektronikus építési napló készenlétbe helyezésének feltétele, hogy a jogszabályban meghatározott tartalmú és összetételű **kivitelezési dokumentáció feltöltésre kerüljön az e-építési naplóba;**
- a kivitelezési dokumentációt PDF/A formátumban az **építész tervezőnek kell feltöltenie** az e-építési naplóba;
- a kivitelezés során **kötelező tervezői művezetőt alkalmazni**, és a tervezői művezetés feltételeit tervezési **szerződésben kell rögzíteni;**
- Abban az esetben kell **újabb bejelentést tenni** az e-építési naplóba, **ha a változás érinti** az épület alaprajzi méretét, az épület beépítési magasságát, a lakások, önálló rendeltetési egységek számát, az épület telken belüli elhelyezkedését, vagy az épület homlokzati geometriáját, anyaghasználatát, színét. Ezt a szándékot az eltérő megvalósítás kezdő napját **megelőző tizenöt nappal** be kell jelenteni.
- Az épület elkészültét igazoló hatósági bizonyítványt az illetékes építésügyi hatóságtól kell kérni. A kérelem benyújtható papír alapon az eljáró hatóságnál, Kormányablakoknál illetve Építésügyi Szolgáltatási Pontokon, vagy **elektronikusan az ÉTDR-en keresztül.**
- Az **e-építési napló készenlétét** az - épület elkészültét igazoló hatósági bizonyítvány feltöltését követően - az **építésfelügyeleti hatóság fogja megszüntetni**, a kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint.

Az e-epites.hu weboldalon, valamint az alkalmazás tájékoztató felületén letölthetők a különböző felhasználók részére készített, egyszerű bejelentés benyújtását bemutató segédanyagok.

